|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **C:\Users\User21\Desktop\Работа\официальная символика\официальная символика\эмблема профсоюза.jpg** | **Пояснительная записка к отчету по обеспечению жильем работников образовательных организаций**  **Вахитовского и Приволжского районов**  **за 2020 год** | **Логотип (без тени)** |

В улучшении жилищных условий нуждается каждый десятый работник системы образования Вахитовского и Приволжского районов, 869 человек состоят на учете на улучшение жилищных условий, 827 из них - по программе социальной ипотеки; 21 семья, имеющие 5 и более детей подали заявку на жилищный сертификат, как многодетная семья; 10 семьей, имеющие 3 детей оформляют документы на получение ссуды на приобретение земельного участка для строительства дома. Три многодетные семьи получили бесплатно участки для строительства дома.

В 2020 году у молодых семей г.Казани появилась возможность улучшить свои жилищные условия и приобрести квартиры у ГЖФ по льготной цене в связи с принятием постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.07.2020 г. №587 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан». На 1 ноября 7 молодых семей работников образовательных учреждений поставлены на учет.

Продолжается реализация программы «Обеспечение жильем молодых семей» В 2020 году 3 семьи получили субсидию на общую сумму 6 000 000 руб. *(кол-во человек\*на кол-во кв.м\* на среднюю стоимость).* Данную субсидию молодые семьи реализовали путем приобретения жилья на вторичном рынке и у ГЖФ по договору социальной ипотеки.

Значительно снизилось количество проживающих в общежитиях, так как оплата за проживание и коммунальные услуги возросла, работники предпочитают съемное жилье. На 1 декабря в общежитиях проживают 27 человек; из них - 11-молодые специалисты, 9- семейные.

Потребность в жилье не теряет своей актуальности на протяжении ряда лет. Отсут­ствие жилья и плохие жилищные условия — одна из главных причин снижения качества жизни, производительности труда, рождаемости, семейных конфликтов, что особенно важно, так как 82% всех работающих в образовательных организациях Вахитовского и Приволжского районов –женщины.

В этом году 13 работникам отказано в заключение договора на улучшение жилищных условий по программе «социальная ипотека» по причине наличия кв.метров выше учетной нормы.

**Работа по обеспечению жильем работников образовательных организаций Вахитовского и Приволжского района РК профсоюза осуществлялась в 2020 году по следующим направлениям:**

1. Два раза в году обновлялся банк данных работников образовательных организаций, нуждающихся в улучшении жилищных условий по всем программам, реализуемым в г.Казани и Республике Татарстан.

2. Создан и постоянно обновляется банк данных условий проживания молодых специалистов и педагогических работников до 35 лет.

3. Создан банк данных многодетных семей, желающих приобрести землю для строительства индивидуального жилья.

4. Проводятся консультации по теме: « Реализация жилищной политики в Республике Татарстан» для молодых работников образовательных организаций совместно с начальником отдела жилищной политики Администрации Вахитовского и Приволжского районов Г.Р. Абдульмановой.

5. Обновлен бюллетень, «Какие документы, справки и бумаги необходимо предоставить в отдел жилищной политики для постановки на учет по улучшению жилья».

6. Обновлена памятка (раздаточный материал) для молодых специалистов «Перечень действующих программ и Постановлений КМ РТ, направленных на улучшение жилищных условий граждан РТ».

7. Два раза в год проводится мониторинг категорий работников образовательных учреждений, состоящих на учете на улучшение жилищных условий.

8. Работникам образовательных организаций оказывается практическая помощь в экспертизе документов необходимых для постановки на учет на улучшение жилищных условий.

9. На сайте РК профсоюза создана страничка «Улучшение жилищных условий», где размещены действующие программы и Постановления КМ РТ, направленные на улучшение жилищных условий граждан РТ.

10. Проводятся системные индивидуальные и групповые консультации по разъяснению прав граждан на улучшение жилищных условий.

Председатель РК профсоюза Г.А.Шарипова является членом жилищной комиссии Администрации Вахитовского и Приволжского районов г.Казани.

Вопросы обеспечения жильем работников образовательных организаций и перспективы развития жилищной политики РТ и РФ рассматривались в апреле на Президиуме РК профсоюза и совещании председателей профкомов в октябре.